

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA SAVENI

COMUNA SAVENI, STR PATRIARH "MIRON CRISTEA", COD 927205
TEL:0243278012/FAX:0243/278299, e-mail:primariasaveni@yahoo.com

PROCES-VERBAL
privind stabilirea ofertei castigatoare
nr. 6095/16.07.2025

Încheiat astăzi 16.07.2025 cu ocazia sedintei de deschidere a ofertelor depuse în vederea licitației publice deschise pentru concesionarea unor terenuri situate în domeniul privat al comunei SAVENI, județul Ialomița.

Comisia de evaluare a ofertelor numita prin HCL 48/07.05.2025, compusa din:

Cristea Marian - Președinte
Matache Catalin - membru
Panait Nicu - Membru
Dimian Elena – Membru
PETCU DIDI – Reprezentant ANAF

A stabilit ofertantii care respecta cerintele prevazute din caietul de sarcini, bunul scos la licitatie in vederea concesionarii.

In urma analizarii in detaliu a documentelor si ofertelor depuse cat si a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune , s-au calificat urmatorii ofertanti in vederea participarii la licitatie, prezentand toate documentele conform caietului de sarcini, pentru terenurile din domeniul puvlic si privat al comunei astfel:

La baza deciziei determinarii ofertei castigatoare au stat cele patru crieterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al chiriei (prețul cel mai mare/lună);
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat,

conform prevederilor art. 318 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ si se vor acorda urmatoarele punctaje, dupa cum urmeaza:

Pentru terenul din str: Mihail Balasescu, nr. 43 A, Tarla 9, Parcela 235:

1. GRIGORE STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – 30,00 LEI/MP/AN - 40.pct
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 pct
- c) pentru protecția mediului înconjurător – 20 pct
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 10 pct

Total punctaj obtinut: 100 pct

2. TUCA CIPRIAN

- a) pentru cel mai bun pret –**10,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire, pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **GRIGORE STEFAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Invatator Gheorghe Cucu, nr. 49 A, Tarla 21, Parcela 361:

1. TRESTIANU IONUT

- a) pentru cel mai bun pret – **3,00 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. ION MADALIN GEORGIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,60 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TRESTIANU IONUT** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Invatator Gheorghe Cucu, nr. 49 B, Tarla 21, Parcela 361

1. ION GICA

- a) pentru cel mai bun pret – **5, 00 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. ION MADALIN GEORGIAN

- a) pentru cel mai bun pret –**0,80 - LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

3. TRESTIANU FLORENTINA

- a) pentru cel mai bun pret –0,60 - **LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **ION GICA** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 137 A, Tarla 44, Parcela 1244:

1. TANASA ALIN STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – 5,00- **LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. TRESTIANU RAMONA MARIANA

- a) pentru cel mai bun pret – **3,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

3. DOBRIU VALENTIN GABRIEL

- a) pentru cel mai bun pret –2,00 **LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

4. DECU NICOLETA

- a) pentru cel mai bun pret – **1,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TANASA ALIN STEFAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 137 B, Tarla 44, Parcela 1244:

1. MOCANU MARIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **15,00 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30.pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20. pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut:100 pct**

2. ROSCA NICOLETA ROXANA

- a) pentru cel mai bun pret –1,10 **LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

3. TANASA ALIN STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – **5,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

4. DECU NICOLETA

- a) pentru cel mai bun pret – **1,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de **MOCANU MARIAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 137 C, Tarla 44, Parcela 1244:

1. TANASA ALIN STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret –5,00 **LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. MOCANU MARIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **1,50 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

3. GAVRILA MIHAI

- a) pentru cel mai bun pret – **0,52. LEI/MP/AN – 0 pct**
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**

- c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

4. GAVRILA VALENTIN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,80. LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

5 DECU NICOLETA

- a) pentru cel mai bun pret – **1,00 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- **10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TANASA ALIN STEFAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din str. Unirii, nr. 1A-1B, Tarla 69, Parcela FN:

1. CONSTANTIN RODICA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,53 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut:100 pct**

2. UNGUREANU ELENA NICOLETA

- a) pentru cel mai bun pret – **0,52 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut:60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **CONSTANTIN RODICA** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din Tarla 5, Parcela 160-Lot 3 FRATILESTI:

1. TUCA CIPRIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,55 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. GRIGORE STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,53 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TUCA CIPRIAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din Tarla 5, Parcela 160-Lot 4 FRATILESTI:

1. TUCA CIPRIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,55 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. GRIGORE STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,53 LEI/MP/AN – 0 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TUCA CIPRIAN** cu un punctaj de **100 pct**.

Pentru terenul din Tarla 5, Parcela 160-Lot 5 FRATILESTI:

1. TUCA CIPRIAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,55 LEI/MP/AN – 40 pct**
 - b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – **30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător – **20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – **10 pct**
- Total punctaj obtinut: 100 pct**

2. GRIGORE STEFAN

- a) pentru cel mai bun pret – **0,53 LEI/MP/AN – 0 pct**

- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților –**30 pct**
 - c) pentru protecția mediului înconjurător –**20 pct**
 - d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -**10 pct**
- Total punctaj obtinut: 60 pct**

Oferta declarata castigatoare datorita punctajului obtinut in urma aplicarii criteriilor de atribuire , pentru concesiunea terenului, este oferta depusa de: **TUCA CIPRIAN** cu un punctaj de **100 pct**.

COMISIA DE EVALUARE:

CRISTEA MARIAN- Președinte " _____(semnătură)

MATACHE CATALIN – membru " _____(semnătură)

PANAIT NICU - Membru " _____(semnătură)

DIMIAN ELENA – Membru " _____(semnătură)

PETCU DIDI – Reprezentant ANAF" _____(semnătură)